

**WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI
WŁASNYCH**

WARSZAWA
ul. GRÓJECKA 26 lok. 1 i 3



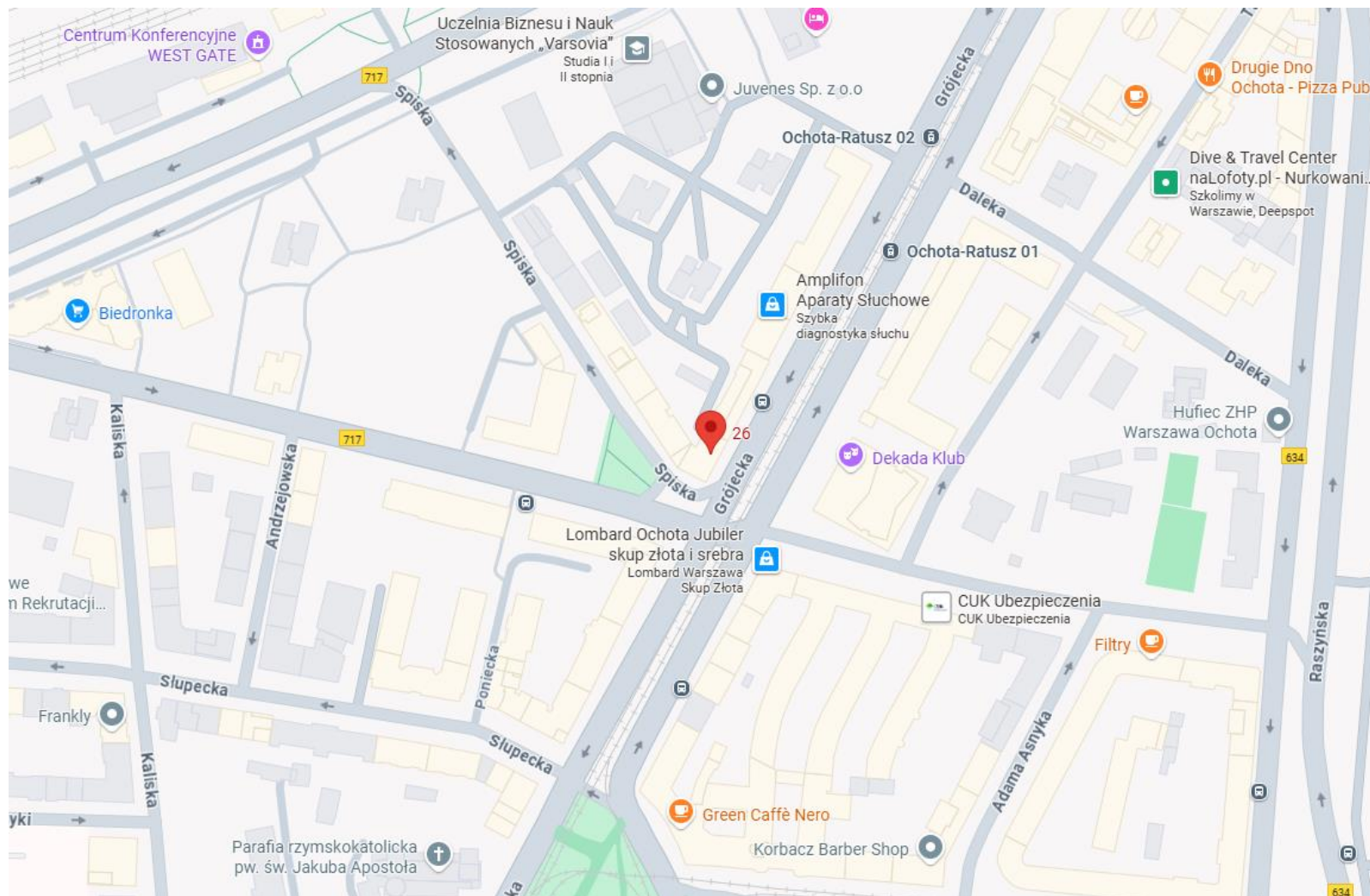
Usługi Logistyczne

MAGAZYNOWANIE | FULFILLMENT

Lokalizacja



Usługi Logistyczne







WARSZAWA, ul. Grójecka 26 lok. 1 i 3

- Kondygnacja: **pierwsza (parter)**
- Powierzchnia:
 - lok. 1 - 50,52 m²**
 - lok. 3 - 26,57 m²**
 - łącznie - 77,09 m²**
- Tytuł prawny: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Nieruchomość położona jest na warszawskiej Ochocie, w obszarze gęstej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieopodal Urzędu Dzielnicy Ochota oraz licznych obiektów handlowych i usługowych, a także rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

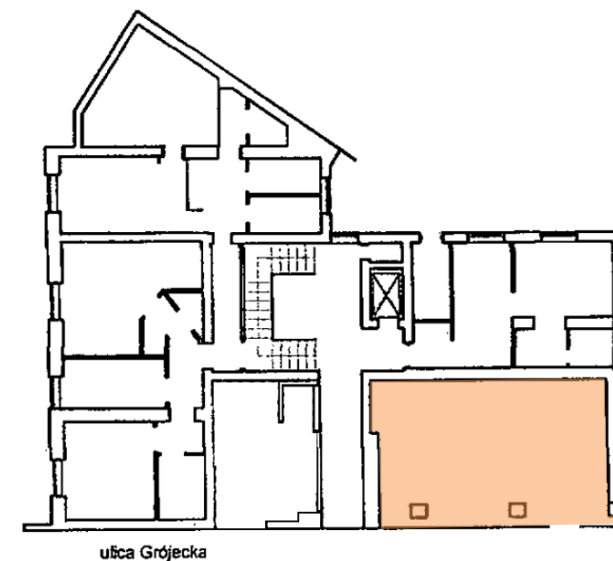
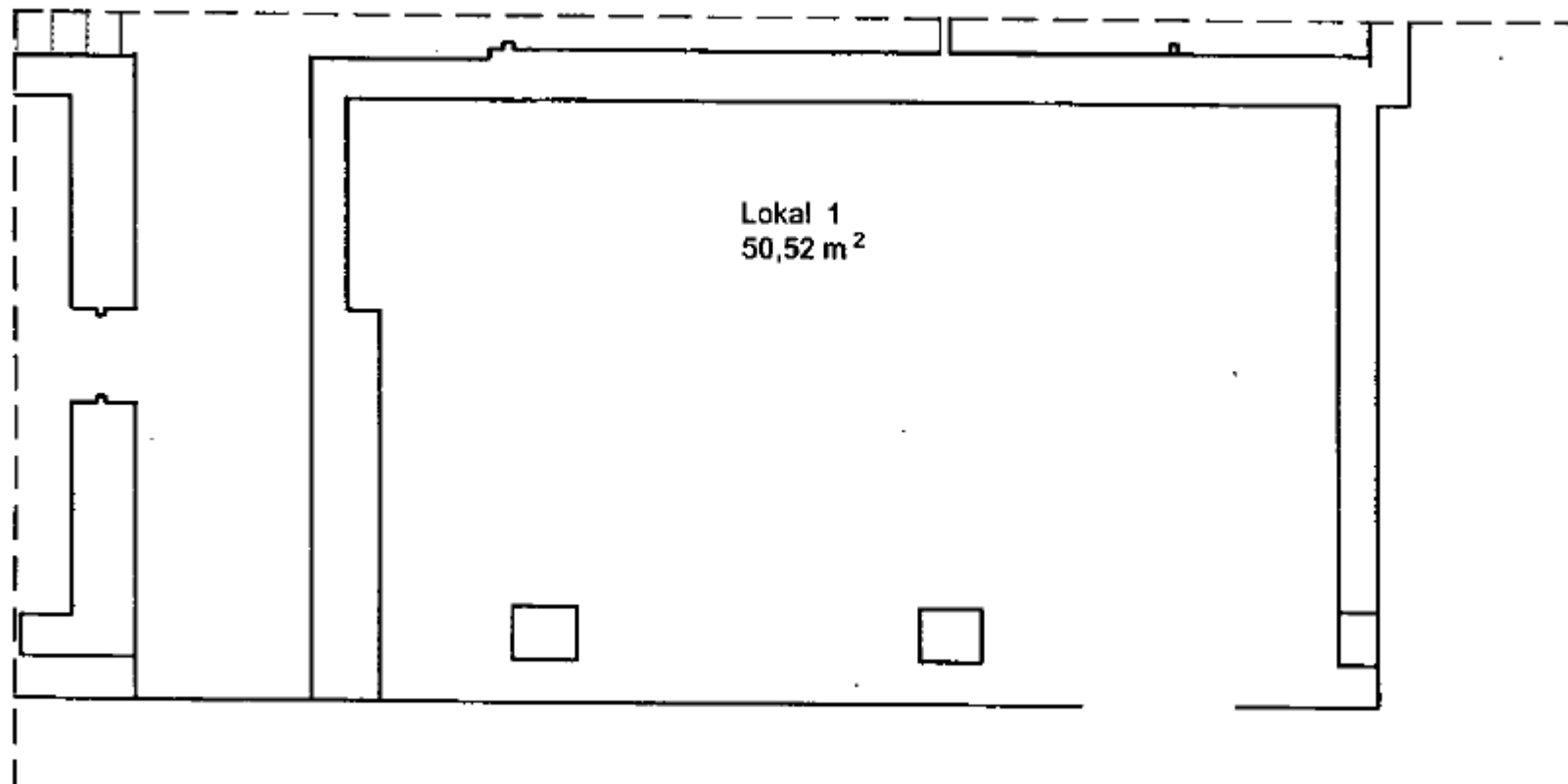
Ekspozycja lokalu jest dobra – lokal usytuowany jest frontem do ruchliwej ul. Grójeckiej, wzdłuż której kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe. Widoczność z ulicy jest korzystna

Działka, na której znajduje się budynek, stanowi współwłasność Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Kolporterów Prasy „RUCH” w udziale 50810088/100000000 oraz właścicieli lokali wyodrębnionych w pozostałej części.

Rzuty lokali



Usługi Logistyczne

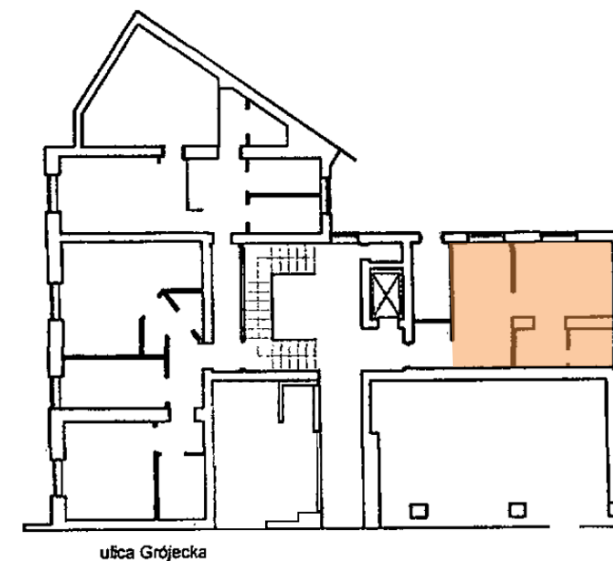
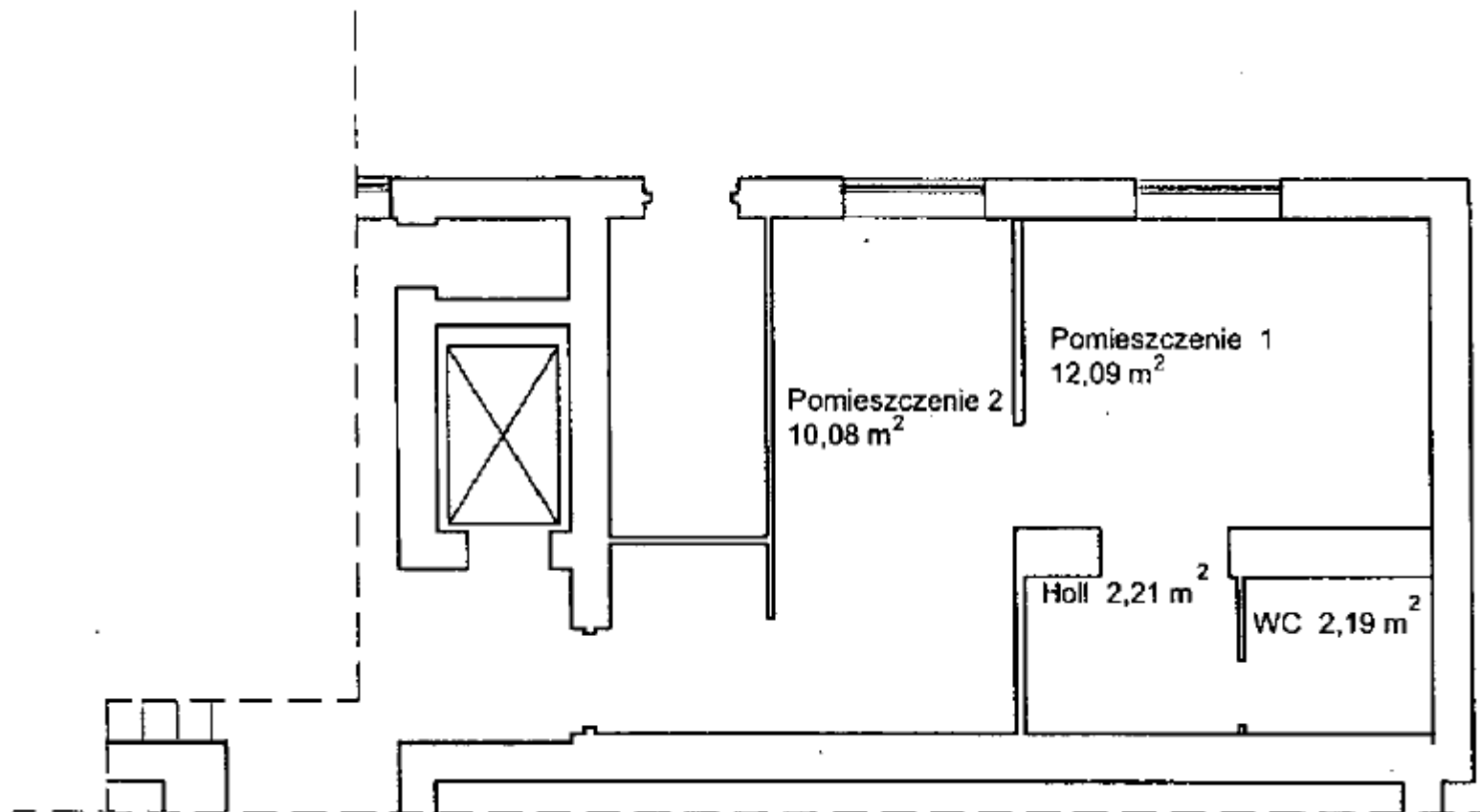


lok. 1 – 50,52 m²

Rzuty lokali



Usługi Logistyczne



lok. 3 – 26,57 m²

Proponowane warunki wynajmu



Usługi Logistyczne

WARSZAWA, ul. Grójecka 26 lok. 1 i 3

- **Czynsz:** **7 709 zł netto miesięcznie (100 zł / m²)**
- **Opłaty za media:** **energia elektryczna – Najemca zawiera umowę z dostawcą we własnym zakresie**
energia cieplna, ciepła i zimna woda, kanalizacja, odpady – według wskazań
liczników, na podstawie refaktur wystawionych w oparciu o faktury pierwotne
- **Okres najmu:** **czas nieokreślony (1-miesięczny okres wypowiedzenia)**
- **Zabezpieczenie:** **kaucja gwarancyjna w wysokości 2-miesięcznego czynszu z tytułu najmu brutto**