

## **Ogłoszenie o sprzedaży w trybie z wolnej ręki**

### **Materiały informacyjne**

**Dotyczy: sprzedaży w trybie z wolnej ręki nr 31/12/2024 prawa użytkowania wieczystego do gruntu niezabudowanego położonego w Legnicy, ul. B. Kominka 30 („Nieruchomość”).**

#### **I. Organizator sprzedaży/miejsce sprzedaży**

Organizatorem procesu sprzedaży w trybie z wolnej ręki jest spółka Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000020446, posiadająca numer NIP:526-02-50-475, REGON: 011063584 i BDO: 000020148, o kapitale zakładowym w wysokości 109 289 617,00 złotych, w całości opłaconym (dalej 1Organizator).

#### **II. Adres sprzedawanej Nieruchomości**

Legnica, ul. Kardynała B. Kominka 30, województwo dolnośląskie

Nieruchomość może być oglądana z zewnątrz ogólnodostępna.

Zdjęcia Nieruchomości dołączone są również do Ogłoszenia o sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

#### **III. Opis Nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Kardynała B. Kominka 30, składającej się z działki nr 613 o pow. 1969 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczystą nr LE1L/00046152/0 przez Sąd Rejonowy Legnicy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Legnicy, w pobliżu centrum miasta, w dzielnicy Fabryczna pod adresem Kardynała B. Kominka 30. Urząd Miejski i Rynek w Legnicy znajdują się w odległości ok. 800-1000 m pieszo.

Działka położona jest przy częściowo nieutwardzonej i częściowo utwardzonej nawierzchni.

Na terenie działki i przy ulicy Kominka możliwe jest parkowanie pojazdów. Okolica nie jest objęta płatną strefą parkowania.

Natężenie ruchu pojazdów i pieszych w sąsiedztwie jest niewielkie.

W odległości około 2 km od nieruchomości znajduje się węzeł ulicy (DK 94) z drogą ekspresową S3. Węzeł autostrady A4 z trasą S3 znajduje się około 10 km od nieruchomości.

Dworzec PKP Legnica usytuowany jest około 1km od działki. Wzdłuż ulicy Chojnowskiej kursują linie komunikacji publicznej (przystanki około od nieruchomości).

Działka ma kształt regularny – prostokąt o wymiarach około 30 m x 60 m.

Działka jest ogrodzona od frontu (ogrodzenie z prefabrykowanych płyt żelbetowych oraz ograniczona sąsiednią zabudową od strony zachodniej).

Działka ma doprowadzone lub jest w sąsiedztwie przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

#### **IV. Księga wieczysta**

Księga Wieczysta prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy i zawiera następujące wpisy:

## **LE1L / 00046152 / 0; grunt oddany w użytkowanie wieczyste**

### **V. Cena minimalna**

1. Cena minimalna: **450 000 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) Cena minimalna jest ceną netto.
2. Organizator zastrzega możliwość odrzucenia Oferty, z ceną niższą niż wskazana minimalna w punkcie powyżej.
3. Organizator zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami, dodatkowej licytacji lub aukcji elektronicznej, w celu wyłonienia najlepszej cenowo oferty (w przypadku otrzymania więcej niż jednej oferty na Nieruchomość w ramach niniejszej sprzedaży w trybie z wolnej ręki).
4. VAT i PCC: opinia podatkowa zostanie udostępniona po jej otrzymaniu.
5. Przystępujący do ogłoszenia w trybie sprzedaży z wolnej ręki oferent pod rygorem niedopuszczenia powinien wpłacić wadium:
  - a) Kwota wadium wynosi **45 000 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100)**.
  - b) Wadium we wskazanej kwocie powyżej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki o nr 19 2490 0005 0000 4530 2428 6018 w sposób umożliwiający zaksięgowanie złożonego wadium na rachunku bankowym Spółki najpóźniej w terminie składania oferty.
  - c) Wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub odrzucone w trakcie postępowania z innych powodów, zostanie zwrócone bez odsetek niezwłocznie przez Organizatora jednak nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni roboczych od daty podjęcia przez Komisję decyzji o nieprzyjęciu lub odrzuceniu Ofert.
  - d) W przypadku unieważnienia – wadium zostanie zwrócone na warunkach wskazanych w pkt. 3 powyżej.
  - e) Wadium uiszczone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny Nieruchomości.
  - f) Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji ma prawo zachować wadium, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu uchyli się do zawarcia Umowy.

### **VI. Dane które powinna zawierać oferta**

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
  - a) datę sporządzenia;
  - b) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę pod jaką prowadzi działalność gospodarczą, dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy);
  - c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby);
  - d) numer telefonu oraz e-mail do kontaktu;
  - e) numer Pesel dla osób fizycznych;
  - f) numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców;
  - g) numer NIP (o ile został nadany);
  - h) oferowaną cenę netto w złotych i oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług/podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kosztów związanych z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
  - i) termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia oferty,
  - j) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim, umowę o rozdzieleniu majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na

nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do postępowania –

w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,

- k) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
- l) oświadczenie oferenta: iż znany jest mu faktyczny i prawny stan Nieruchomości oraz, że nie wnosi obecnie, jak i nie będzie wnosił w przyszłości, żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego, ani dochodził roszczeń z nich wynikających,
- m) oświadczenie, że oferta obowiązuje w terminie 30 dni od jej złożenia, wykaz załączników do oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata za zgodność z oryginałem).

5. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.

#### **VII. Wytyczne złożenia oferty:**

Dokumentacja ofertowa winna być sporządzona w języku polskim i powinna być przestana na adres [anna.olszewska@uslugilog.pl](mailto:anna.olszewska@uslugilog.pl).

Plik musi być zabezpieczony hasłem. Prosimy o przesłanie hasła do pliku w oddzielnym mailu.

**Oferty należy składać do 30.05.2026**

#### **Osoby kontaktowe:**

Anna Olszewska, nr tel.: 504 146 149, e-mail: [anna.olszewska@uslugilog.pl](mailto:anna.olszewska@uslugilog.pl)

#### **VIII. Pozostałe warunki**

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia ogłoszenia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator zastrzega, że wybór oferty może nastąpić jedynie na podstawie uprzedniej zgody właściwych organów korporacyjnych Organizatora, wyrażonej w formie uchwały.

Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej, w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez Organizatora.

Organizator ma prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy ogłoszenia zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostaje zawarta z chwilą złożenia przez Organizatora i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej właściwe organy korporacyjne wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). Organizator zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi określone w niniejszych warunkach.

Organizator może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranym oferentem lub oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej tytuł prawny.

Organizator informuje, iż zgodnie z przepisami prawa do dnia 26 lipca 2025 roku Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty zawiadomienia jej przez notariusza o treści umowy sprzedaży warunkowej zawartej z Nabywcą wyłonionym z przetargu (art. 109 ust. 1 pkt 4a i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Do tej daty przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Organizator powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie w/w terminu do wykonania prawa pierwokupu.

### **Dane osobowe**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ("RODO") informujemy, że:

1. Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. ANNOPOL 17A, 03-236 Warszawa informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Do kontaktu z Administratorem służy następujący adres email: [firma@uslugilog.pl](mailto:firma@uslugilog.pl) lub pisemnie na adres siedziby Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji z dopiskiem „Dane osobowe”.
2. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz zawarcia umowy. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) przy realizacji Umowy, Spółkom z GK ORLEN w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania, o których mowa w pkt 2 oraz podmiotom świadczącym usługi IT, usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, doradcze, prawne, windykacyjne, archiwizacji oraz kancelarii notarialnej.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. 2 powyżej.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 2. Po upływie tego okresu Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe, jeżeli zobowiązany jest do tego na mocy przepisów prawa przez okres przewidziany w tych przepisach lub w celu realizacji uzasadnionych interesów, w tym do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy. W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu dane przetwarzane są przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych.
6. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
- a) prawo dostępu do treści swoich danych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
  - d) prawo do przenoszenia danych,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację.
- Żądanie dotyczące realizacji ww. praw może Pani/Pan wysłać na adres poczty elektronicznej: [firma@uslugilog.pl](mailto:firma@uslugilog.pl) lub adres siedziby Usługi Logistyczne S.A. w likwidacji wskazany w pkt.1 z dopiskiem „Dane osobowe”.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (uodo.gov.pl).

**Zdjęcia nieruchomości:**

